

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในด้านสภาพภูมิอากาศ และเสียง ด้านแหล่งน้ำผิวดิน ด้านการคมนาคมขนส่ง ด้านการใช้น้ำ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านระบบระบายน้ำ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการรักษาความปลอดภัย ด้านเศรษฐกิจสังคม และด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบในภาพรวมได้ ดังนี้

##### 1) สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร จัดให้มียามรักษาการณ์คอยเฝ้าระวังไม่ให้มียานพาหนะจอดบริเวณด้านที่ติดกับวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อติดต่อประสานงานและรับทราบข้อร้องเรียนจากวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร และรับข้อเสนอแนะต่างๆ จากทางวัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรที่ส่งผลต่อการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนาภายในวัดปทุมวนาราม ราชวรวิหาร นอกจากนี้ โครงการฯ ได้แจ้งการจัดงานกลางแจ้งในบริเวณโครงการ ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่ต้องจัดงานกลางแจ้งและใช้เครื่องขยายเสียง โครงการฯ จะแจ้งต่อทางวัดให้ทราบในรายละเอียดของกิจกรรมดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง

##### 2) แหล่งน้ำผิวดิน

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ทอรวรบรรณน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือไม่ผ่านมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการ

### 3) การคมนาคมขนส่ง

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ยามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรให้กับรถเข้า-ออก จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ และจัดสรรพื้นที่สำหรับจอดยานพาหนะของผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ รวมถึงติดตั้งป้ายจราจรทั้งภายในและนอกโครงการเพื่อแนะนำเส้นทางแก่ผู้ใช้บริการให้ชัดเจน และติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีรถขนส่งมวลชนขนาดกลางเพื่อช่วยในการขนส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการ และแหล่งกำเนิดกิจกรรมที่สำคัญ รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์แนะนำผู้เข้าร่วมงานฯ หลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนบุคคล โดยให้หันมาใช้บริการขนส่งมวลชน อาทิ เรือ รถเมล์ รถไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการฯ มี Sky Walk เชื่อมสถานีรถไฟฟ้ากับบริเวณโครงการ ทำให้การเดินทางสู่โครงการโดยรถไฟฟ้าสะดวกยิ่งขึ้น

### 4) การใช้น้ำ

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ มีการกำกับเจ้าหน้าที่และพนักงานทุกท่านในเรื่องการให้ความสำคัญกับการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีระบบช่วยประหยัดน้ำ

### 5) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ทอรวรรมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบบำบัดขั้นต้น รวมถึงจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหาการปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือไม่ผ่านมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการ ในส่วนของกากตะกอน โครงการฯ ได้สูบกากตะกอนในถังแยกกากตะกอนเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน

### 6) ระบบระบายน้ำ

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 650 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 ลบ.ม./วินาที ใช้ในการระบายน้ำออกจากบ่อไปยังท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวสต์ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการฯ ได้อนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ทอรวรรมน้ำเสียกรุงเทพฯ รวมถึง ออกแบบและจัดสรรพื้นที่บริเวณอาคารสำหรับปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมผิวดิน เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดิน นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่า มีตะกอนสะสมเป็นปริมาณมาก จะทำการขุดลอกและ

ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ และจัดหาพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ

#### 7) การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทาง โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ และพื้นที่พักขยะแยกตามประเภทอย่างเหมาะสมเพื่อรอเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี พร้อมทั้ง มีการดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำอยู่เสมอ สำหรับขยะมูลฝอย โครงการฯ ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมเป็นผู้เก็บขนไปกำจัด ในส่วนของขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ถ่านก้อน ขวดน้ำยาทำความสะอาด ขวดบรรจุน้ำเครื่อง หลอดไฟ กระป๋องสี กระป๋องสเปรย์ โครงการได้รวบรวมแยกใส่ถุงไว้ แล้วนำมาเก็บไว้ในพื้นที่จัดเก็บเพื่อรอเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี ในส่วนของกล่องโฟม ทางโครงการได้นำไปบริจาคเพื่อใช้ประโยชน์ต่อ สำหรับขยะเปียกทางโครงการจะนำไปใช้เป็นอาหารปลา และนำไปทำปุ๋ยหมัก

#### 8) ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยจัดให้มีเครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำของโครงการแบบหอยโข่งขนาด 500 ตัน ซึ่งใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 0.70 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ส่วนแบบหอยโข่งขนาด 1000 ตันความเย็น ไม่เกิน 0.67 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น รวมทั้ง ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ ใช้หลอดแสงความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสียต่ำ (Total Loss) และติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาลและบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน รวมถึง จัดให้มีโครงการอนุรักษ์พลังงาน Charging Station บริเวณลานจอดรถด้านหลังเพื่อให้บริการลูกค้า และทางโครงการได้มีการอนุรักษ์พลังงานโดยการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ติดตั้งบนหลังคาเพื่อทำการแปลงพลังงานแสงให้เป็นพลังงานไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ

#### 9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศอย่างเคร่งครัด เช่น การกำหนดตำแหน่งการติดตั้งของหอผึ่งเย็นและตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร การปรับปรุงน้ำหล่อเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรีย และการเลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด เพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่าย ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้ โครงการฯ ได้มีการเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกอยู่เสมอ และจัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาดและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการโรงแรม รวมถึง จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์หรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น

### 10) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง บันไดหนีไฟ แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังดับเพลิง เพื่อป้องกันไฟลาม รวมทั้ง มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดผจญเพลิง ถังดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ ยังมีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ที่จะดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2567

### 11) การรักษาความปลอดภัย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโรงแรม ป้ายเครื่องหมายการจราจร สัญลักษณ์ และป้ายเตือน ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้และแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิเวจระปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร รวมถึง มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเจ้าหน้าที่พยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งตั้งอยู่ภายในตัวอาคาร

### 12) เศรษฐกิจสังคม

ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง

### 13) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้ออกแบบภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดผลกระทบทางสายตา เช่น การปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ การจัดทำแนวรั้วถาวรพร้อมปลูกต้นไม้สูงตามแนวรั้ว การปลูกพืชพรรณการปลูกไม้ต้นบดบังในตำแหน่งจุดมองที่ได้รับผลกระทบเป็นแนวทางหนึ่งในการลดผลกระทบทางสายตา การปลูกไม้ต้นขนาดใหญ่และไม้พุ่มขนาดกลางตลอดแนวระหว่างพื้นที่โรงแรมและวัดพุทธมณฑลราชวรวิหารตามผังการปลูกต้นไม้ รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายในวัดที่ได้รับผลกระทบทางสายตา และการสะท้อนแสง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณลาดฟ้าชั้นที่ 25 ถึง ชั้นที่ 26 โดยเน้นปลูกต้นไม้ริมขอบด้านที่ติดกับวัดให้มาก และมีการปลูกผักปลอดสารพิษเพื่อใช้ในการประกอบอาหารในโครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้ออกแบบตัวอาคาร โดยเป็นอาคารทรงสูง รวมทั้งออกแบบองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมได้อย่างสวยงามเหมาะสม เพื่อช่วยลดผลกระทบทางสายตา

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อ *Legionella* spp. ในหอผึ่งเย็นของโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella* spp. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ *Legionella* spp. ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตาม ข้อปฏิบัติที่กำหนดดังภาคผนวก ง-1

การวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างในหอผึ่งเย็น ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย 1) Cooling Tower (น้ำหอผึ่งเย็น) และ 2) Cooling Tower (ระบบน้ำหมุนเวียน) พบว่า ตรวจพบปริมาณคลอรีนอิสระ 0.1 และ 0.3 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกสัปดาห์ในทุกๆ 3 เดือน โดย บริษัท เซ็นเทอโลจี้ จำกัด รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าท่อรวบรวม น้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) และ คุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ใน มาตรฐานที่กำหนด ขณะที่คุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) มีค่าอยู่ในมาตรฐานทั้งหมด รายละเอียดแสดง ดังภาคผนวก ง-2

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด และหลังบำบัด) ในเดือน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่สามารถรายงานผลทันภายในรายงานฉบับนี้ เนื่องจากความล่าช้าในการอัปเดต ข้อมูลออนไลน์ผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตามทางโครงการ จะขอเสนอผลการวิเคราะห์ในรายงานฉบับถัดไป นอกจากนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ พบว่า มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพไม่ครบตามรายการที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ระบุไว้ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการได้บำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายเข้าสู่ ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ที่จะนำน้ำเสียไปยังระบบบำบัดรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปรับเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นแทน จึงไม่มีผลแสดงค่าดังกล่าว